

Advies verving podiumvloer cc De Zwaan

Met opmerkingen [jv1]: Vat het advies samen in de titel.

Aanleiding: herhaalde beschadigingen

Met opmerkingen [jv2]: Eerste vraag: wat is het probleem en waarom is dit een probleem?

De podiumvloer in cc De Zwaan werd in 2004 vernieuwd. Sindsdien werden we verschillende malen opgeroepen om dringende herstellingen uit te voeren aan deze parketvloer. Het ging daarbij om volgende beschadigingen:

- dwarse oppervlakkige barsten op de vloerlatten (13 interventies);
- gebarsten vloerlatten met ernstige splintervorming (17 interventies);
- gebroken vloerlatten met loskomende latten tot gevolg (8 interventies).

Met opmerkingen [jv3]: Beschrijf het probleem met feitelijke informatie.

Deze interventies werden zowel in eigen beheer als door een privé-firma uitgevoerd. De kost voor deze herstellingen bedroeg 9721 EUR aan externen plus 38 manuren voor onze eigen medewerkers.

Deze beschadigingen zijn gevaarlijk voor de artiesten en de technische medewerkers die het podium betreden. Tot nu toe zijn er nog geen ernstige veiligheidsincidenten gerapporteerd.

Met opmerkingen [jv4]: De (mogelijke) gevolgen van het probleem horen hier ook thuis.

Oorzaak: puntbelasting en zwakke ondervloer

Met opmerkingen [jv5]: Tweede vraag: Hoe komt dat?

Bij het inrichten van het podium en het aanbrengen van de verlichting treedt er puntbelasting op onder ladder- en stellingpoten waarbij een klein contactvlak een groot gewicht moet dragen. Dit is onvermijdelijk voor het inrichten van het podium.

Met opmerkingen [jv6]: Hanteer hier verklarende informatie

Uit onderzoek ter plaatse blijkt dat de vloer op een houten raster steunt dat niet is opgevuld met hard isolatiemateriaal. Bovendien is de gebruikte houtsoort (grenen) te gevoelig voor beschadigingen door belasting.

Een ander gevolg van het ontbreken van het isolatiemateriaal is dat de repetitieruimte onder het podium niet bruikbaar is wanneer er activiteit is op het podium zelf.

Mogelijke oplossingen

Met opmerkingen [jv7]: Derde vraag: Wat kunnen we eraan doen?

We zoeken een oplossing die aan volgende vereisten voldoet:

- veilig werken voor technici en artiesten;
- herstellingen quasi uitgesloten;
- werken uit te voeren binnen restbudget 2011 (54.000 EUR).

Met opmerkingen [jv8]: Vermeld vooraf aan welke vereisten de oplossing moet voldoen. (selectiecriteria)

In overleg met de centrumdirectie is besloten ook de geluidslast in de repetitieruimte zoveel mogelijk te reduceren.

Met opmerkingen [jv9]: Vermeld ook de criteria. (gunningscriteria)

Alternatief 1: voorzien multiplexplaten als bescherming vloer bij opstellen

Met opmerkingen [jv10]: Omschrijf het alternatief concreet.

- voordeel: kan meteen gebeuren: 30 m2 platen beschikbaar;
- nadeel:
 - geen effect in repetitieruimte tijdens voorstellingen;
 - veel extra tijd bij werkzaamheden op podium;
- kostenraming: geen financiële impact.

Met opmerkingen [jv11]: Hanteer een vaste structuur voor het beschrijven van de alternatieven.

Alternatief 2: aanbrengen kunststof beschermlaag op de vloer

- voordeel: kan snel en door eigen medewerkers gebeuren;
- nadeel:
 - alleen lichtere incidenten worden hierdoor voorkomen;
 - nauwelijks verschil in geluidslast repetitieruimte.
- kostenraming: 530 EUR (materiaal en uren).

Alternatief 3: vervangen vloer door hardhouten vloer op huidig raster:

- voordeel: oorzaak gedeeltelijk weg, alleen nog problemen bij erg zware belasting;
- nadeel: geluidsoverlast blijft;
- kostenraming: 31 000 EUR.

Alternatief 4: vervangen vloer door hardhouten vloer op nieuw raster met geluidsisolatie:

- voordeel: meest definitieve oplossing die aan alle criteria voldoet;
- nadeel: duurste oplossing;
- kostenraming: 42 000 EUR .

Advies: vervanging podiumvloer

Het vervangen van de podiumvloer op een nieuw raster met geluidsisolatie (alternatief 4) is de beste oplossing omdat het de veiligheid van de gebruikers verhoogt, omdat de repetitieruimte dan optimaal gebruikt kan worden en omdat er naar alle waarschijnlijkheid geen herstellingen meer nodig zullen zijn.

In afwachting van deze oplossing kunnen de multiplexplaten (alternatief 1) gebruikt worden om verdere beschadiging (en herstellingen) te vermijden en om de veiligheid van de podiumgebruikers te verhogen.

Volgende stap

Na goedkeuring van dit advies zullen wij aanbesteding uitschrijven om volgende werken uit te voeren:

- uitbraak en afvoeren van bestaande vloer (in functie van de prijs kan later overwogen worden om dit door eigen medewerkers te laten uitvoeren);
- plaatsen van nieuw rasterwerk met geluidsisolatie;
- aanbrengen nieuwe hardhouten plankenvloer (rondom tand en groef) en inclusief randafwerking;
- oppervlakteafwerking: schuren en 3 lagen mat vernissen.

Met opmerkingen [jv12]: Vierde vraag: wat moeten we eraan doen?

Met opmerkingen [jv13]: Zorg dat het advies zelfstandig leesbaar is: dus beslissing én motivatie.

Met opmerkingen [jv14]: Eventuele vijfde vraag: welk is de volgende stap?